

HARBOUR LOFTS



LUXURY LIVING IN PALMA DE MALLORCA





HARBOUR LOFTS

L U X U R Y L I V I N G I N P A L M A D E M A L L O R C A

Palma de Mallorca, or recently called only Palma, is the capital of Mallorca, nearly half a million people live in Palma and the surrounding areas. Palma is the center of the island, here is the airport, the largest port on the island, where the newest cruise ships of Europe dock, here is the traffic intersection point of the island and of course the cultural center with the most restaurants, attractions and nightlife.

Just 3 minutes from the center, nestled between trees and the sea is the location of the luxury residential complex Harbour Lofts with only 15 units.

This exclusive new development combines exceptional design, fantastic views and quality of life.

The apartments offer large common areas with many terraces, a stylish outdoor pool, a spa with fitness, sauna and indoor pool. Furthermore, the complex offers a large underground car park spread over 3 levels with various car parking spaces.

Through the large windows all apartments enjoy plenty of natural light. Each apartment has its own spacious terrace.

The apartments have excellent sea / harbour views, as well as a romantic view of Palma and the famous cathedral.

Palma de Mallorca, oder neuerdings nur noch Palma, ist die Hauptstadt von Mallorca, fast eine halbe Million Menschen leben in Palma und der näheren Umgebung. Palma ist das Zentrum der Insel, hier gibt es den modernen Flughafen, den größten Hafen der Insel, an dem die schönsten Kreuzfahrtschiffe Europas anlegen, hier ist der Verkehrsknotenpunkt der Insel und natürlich das kulturelle Zentrum mit den meisten Restaurants, Sehenswürdigkeiten und Ausgehmöglichkeiten.

Nur 3 Minuten vom Zentrum eingebettet zwischen Bäumen und dem Meer entsteht die Luxus-Wohnanlage Harbour Lofts mit nur 15 Wohnungen.

Die Anlage verbindet modernes Design, einen fantastischen Blick mit viel Lebensqualität.

Harbour Lofts bietet 15 Luxus Apartments mit einem großen Gemeinschaftsbereich mit viel Terrassenflächen, einem stylischen Außenpool, einen Wellnessbereich mit Fitness, Sauna und Innenpool. Ferner bietet die Anlage eine große Tiefgarage verteilt über 3 Ebenen mit grosszügigen Parkplätzen für jede Einheit.

Durch die großen Fensterfronten bieten alle Apartments viel Licht. Jede Wohnung verfügt über eine eigene großzügige Terrasse. Die Apartments haben ausgezeichneten Meer / Hafenblick sowie eine romantische Aussicht auf Palma, die Bucht und die bekannte Kathedrale.

Due to its special design and selected materials Harbour Lofts is setting a new standard on the luxury property market in the capital of Mallorca. The asymmetrical shape of the building is characterized by a highquality glass facade and a special stone cladding. The structure allows each apartment absolute privacy and its owners spectacular view.

The apartments feature their own terrace, a garage, a highquality designer kitchen, built-in wardrobes, underfloor heating, air conditioning h/c, a domotic system and much more. For detailed information, please check the building description.

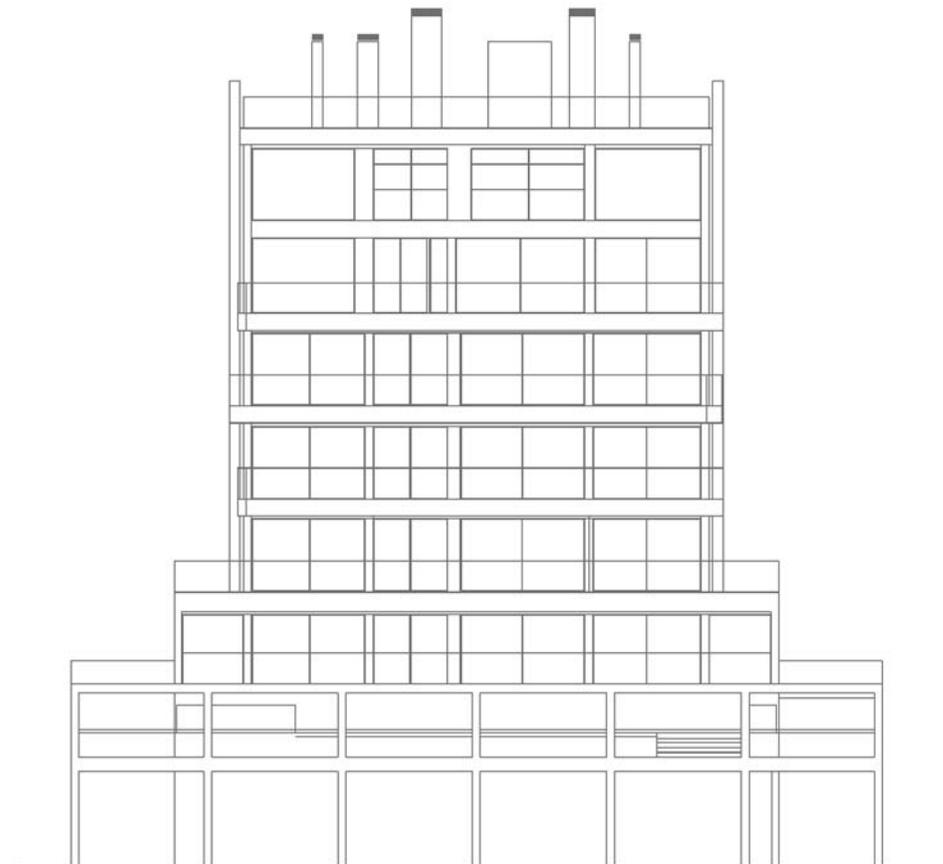
Also ample parking is provided. All three park decks can be reached directly with the lifts.

The park decks -1 and -2 can be reached directly by car from the street, the park deck -3 can be reached via a vehicle lift.

The construction of Harbour Lofts is expected to begin in 2018.

Die Anlage setzt aufgrund ihres besonderen Designs und ausgewählten Materialien einen neuen Standard auf dem Luxus Immobilien Markt in der Hauptstadt von Mallorca. Die asymmetrische Form des Gebäudes zeichnet sich durch eine hochwertige Glasfassade und eine spezielle Steinverkleidung aus. Die Struktur ermöglicht jeder Wohnung absolute Privatsphäre und ihrem Besitzer spektakuläre Aussicht durch bodentiefe Fenster. Die Grundausstattung jedes Apartments ist eine eigene Terrasse, ein Tiefgaragenstellplatz, eine hochwertige Designer-Küche, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k sowie ein Domotiksystem.

Auch für den Fuhrpark ist gesorgt. Alle drei Parkdecks sind direkt mit den Aufzügen zu erreichen. In die Parkdecks - 1 und - 2 gelangt man direkt mit dem Auto von der Straße aus, das Parkdeck - 3 ist über einen Fahrzeuglift mit den anderen Ebenen verbunden. Der Bau von Harbour Lofts wird 2018 beginnen.





Sourrounding · Location

The famous harbour of Puerto Portals with its elegant restaurants and luxury boutiques is just 5 km away.

The Porto Pi shopping center and the Palma Casino are just 200 meters nearby.

The center of the of Palma with its a big variety of shops and restaurants can be reached by public transport very easy or by a nice walk along the Paseo Marítimo.

The shops, restaurants and cafés in the area are open all year.

The airport can be reached by car within 10 minutes.

The distance to the closest beach is approx. 2 km.

Umgebung · Lage

Der bekannte Luxushafen von Puerto Portals mit seinen eleganten Restaurants und Luxusbotiquen liegt nur 5 km entfernt.

Das Einkaufszentrum Porto Pi sowie das Casino von Palma befinden sich in unmittelbarer Nähe (ca. 200 meter). Das Zentrum der Stadt ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln direkt vor der Tür zu erreichen.

Die Geschäfte, Restaurants und Cafés in der unmittelbaren Umgebung sind ganzjährig geöffnet. Der Flughafen ist mit dem Auto innerhalb von 10 Minuten erreichbar.

Die Sommerresidenz Palacio Marivent der spanischen Königsfamilie ist nur wenige Meter entfernt.

Die Entfernung zum nächsten Strand beträgt ca. 2 km.



The harbour · Club de Mar

Der Hafen · Club de Mar



Something very special for all those who love yachting is that the famous and luxury port Club de Mar is located just in front of the building. Each year the harbour welcomes some of the biggest super yachts in the world. There is also a project for a big modernisation of the marina which will be realized soon.

Source: Club de Mar - Palma.

Dieser Hafen ist etwas ganz Besonderes für alle, die alles rund ums Boot lieben. Harbour Lofts liegt direkt neben dem berühmten und luxuriösen Hafen Club de Mar. Jedes Jahr heißt dieser Hafen einige der größten Superyachten der Welt willkommen. Zu dem wird der komplette Hafen in naher Zukunft umgebaut. Er wird dann einer der modernsten und neusten Häfen der Insel sein.

Quelle: Club de Mar - Palma.



Wellness and Lifestyle

As there are only 12 apartments and 3 duplex penthouses in the complex and the fact that the shape of the balconies are specially designed, there is a very intimate and private atmosphere. During the cold days in winter the owners have the opportunity to escape the weather in the SPA area with indoor pool, sauna, steam bath and fitness area.

Wellness und Lebensqualität

Da es nur 12 Apartments und 3 Duplex Penthäuser in der Anlage gibt und die Balkone speziell ausgerichtet sind, herrscht eine sehr intime und private Atmosphäre im Gebäude. Während der kalten Tage im Winter haben die Eigentümer die Möglichkeit dem Wetter im SPA-Bereich mit Pool, Sauna, Dampfbad und Fitnessbereich zu entfliehen.



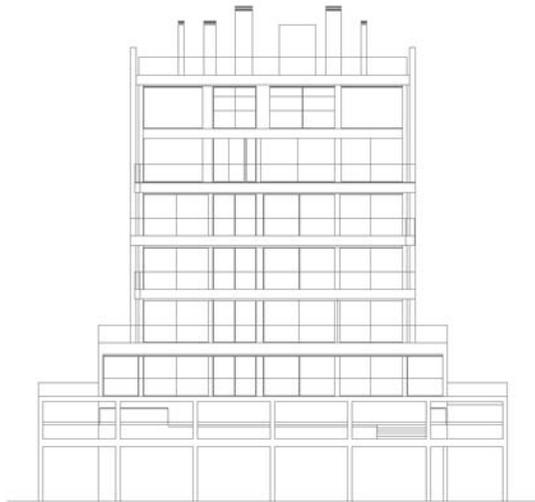


The Lofts

In total there are 6 floors in the building with 3 apartments on each floor. The 3 duplex penthouses are on the 5th and 6th floor, each with its own roof terrace and private pool.

Die Lofts

Insgesamt gibt es 6 Etagen mit jeweils 3 Wohnungen. Die 3 großzügigen Penthäuser befinden sich in der 5. und 6. Etage und sind Duplex-Penthäuser mit jeweils eigener Dachterrasse und privatem Pool.







The Apartments

Each apartment has its own terrace with absolute privacy and wonderful view of the harbour, the city of Palma, the sea and the bay. Harbour Lofts offers individual apartments with 1 - 3 bedrooms and all with private parking in the underground garage.

Die Apartments

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse mit absoluter Privatsphäre und einem herrlichem Blick auf den Hafen, die Stadt und die Bucht. Harbour Lofts bietet individuelle Apartments mit 1-3 Schlafzimmern und alle mit eigenem Parkplatz in der großen Tiefgarage.







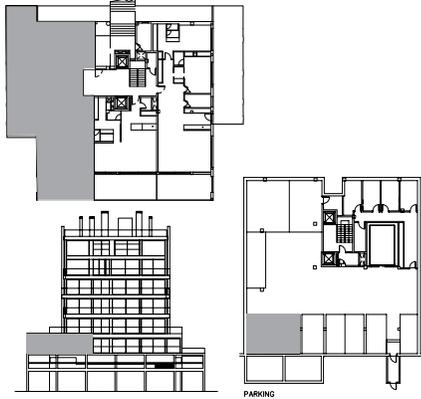


The background of the page is a light gray architectural floor plan. It shows various rooms, corridors, and structural elements like walls, doors, and windows. A central feature is a staircase with a grid pattern and an arrow pointing downwards. There are also several rectangular rooms of varying sizes, some with internal partitions, and curved lines representing door swings or wall curves.

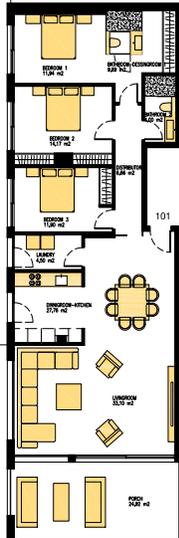
Floorplans Grundrisse

Apartment 101

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	3
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level -3
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	141,32m2
Construida	Bodenfläche	Bulded surface	166,24m2
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m2
Terraza cubierta	überdachte Terrasse	Covered terrace	24,82m2
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardín	Garten	Garden	67,03m2



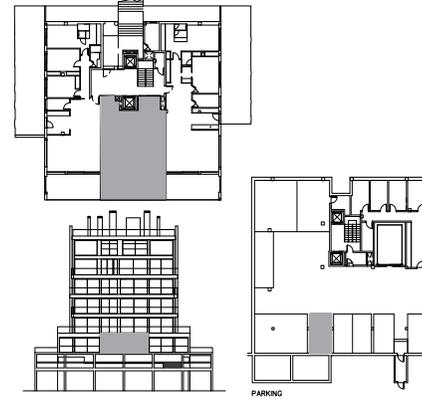
HARBOUR LOFTS



101

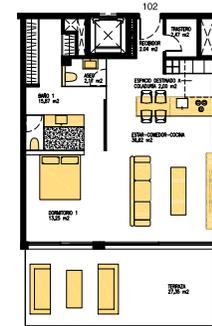
Apartment 102

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	1
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level -3
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	78,49m2
Construida	Bodenfläche	Bulded surface	105,84m2
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m2
Terraza cubierta	überdachte Terrasse	Covered terrace	27,35m2
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardín	Garten	Garden	0



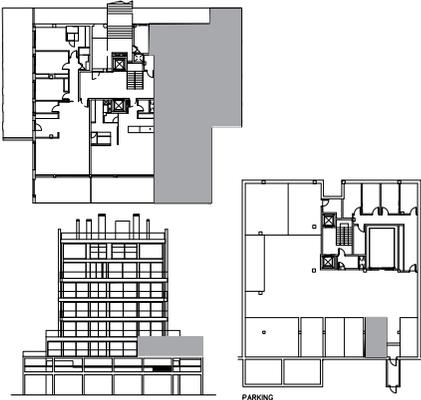
102

HARBOUR LOFTS

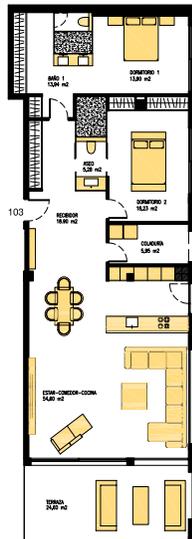


Apartment 103

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	2
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level -3
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	146,51m2
Construida	Bodenfläche	Bulded surface	171,11m2
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m2
Terraza cubierta	überdachte Terrasse	Covered terrace	24,60m2
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardín	Garten	Garden	60,68m2



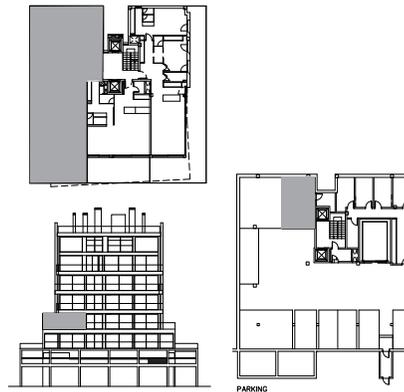
HARBOUR LOFTS



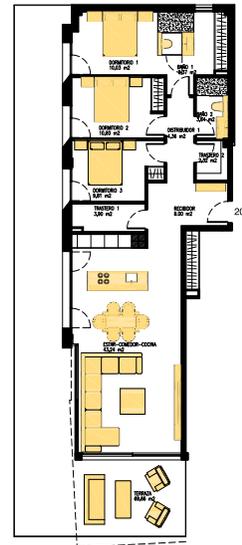
103

Apartment 201

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	3
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level -3
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	121,84m2
Construida	Bodenfläche	Bulded surface	137,93m2
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	63,57m2
Terraza cubierta	überdachte Terrasse	Covered terrace	16,09m2
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardín	Garten	Garden	0



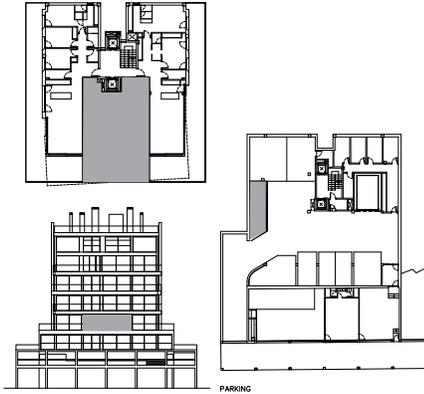
HARBOUR LOFTS



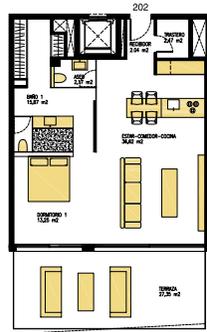
201

Apartment 202

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	1
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level-2
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	78,49m ²
Construida	Bodenfläche	Bulkied surface	105,84m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m ²
Terraza cubierta	Überdachte Terrasse	Covered terrace	27,35m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardín	Garten	Garden	0



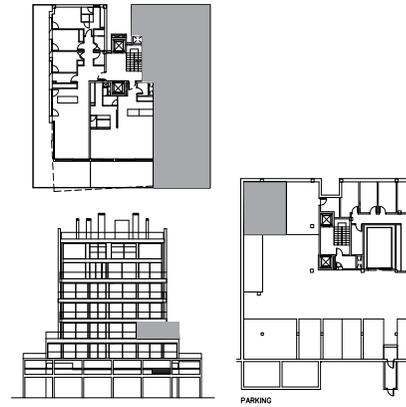
HARBOUR LOFTS



202

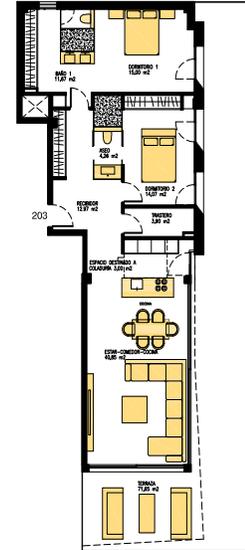
Apartment 203

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	2
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level-3
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	116,65m ²
Construida	Bodenfläche	Bulkied surface	133,87m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	54,43m ²
Terraza cubierta	Überdachte Terrasse	Covered terrace	17,22m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardín	Garten	Garden	0



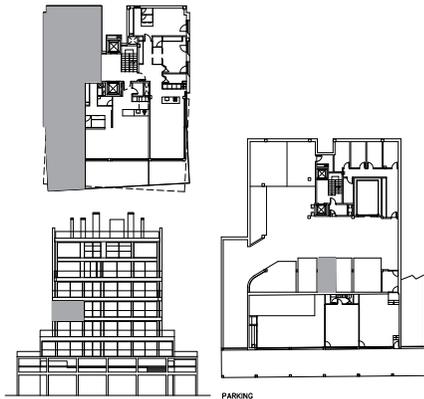
203

HARBOUR LOFTS

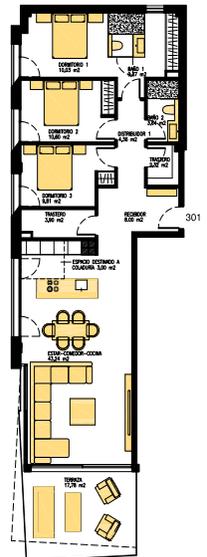


Apartment 301

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	3
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level-2
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	122,10m ²
Construida	Bodenfläche	Bulkied surface	138,88m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m ²
Terraza cubierta	Überdachte Terrasse	Covered terrace	17,78m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardín	Garten	Garden	0



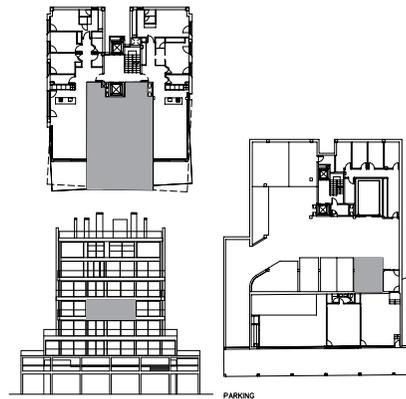
HARBOUR LOFTS



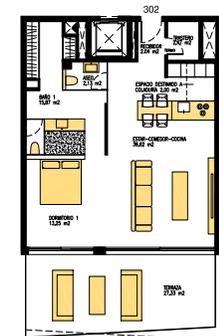
301

Apartment 302

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	1
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level-2
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	78,49m ²
Construida	Bodenfläche	Bulkied surface	105,82m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m ²
Terraza cubierta	Überdachte Terrasse	Covered terrace	27,33m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardín	Garten	Garden	0



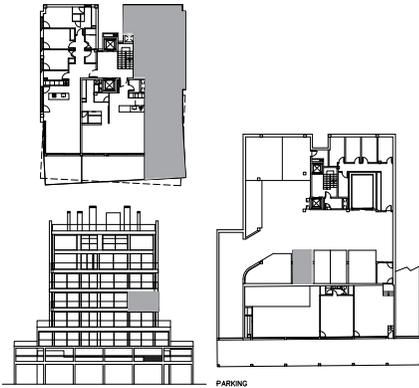
HARBOUR LOFTS



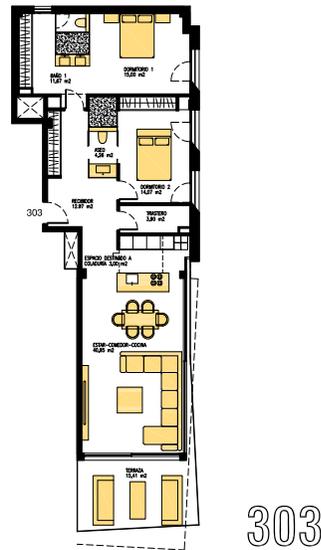
302

Apartment 303

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	2
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level -2
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	116,90m ²
Construida	Bodenfläche	Bullded surface	132,31m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m ²
Terraza cubierta	Überdachte Terrasse	Covered terrace	15,41m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardin	Garten	Garden	0



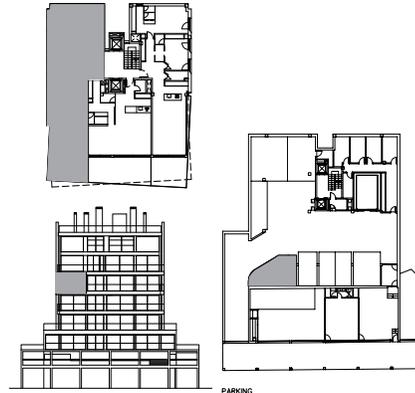
HARBOUR LOFTS



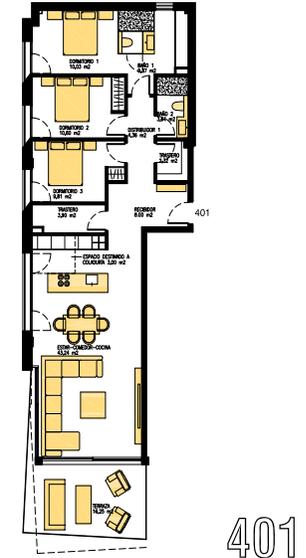
303

Apartment 401

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	3
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level -2
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	122,36m ²
Construida	Bodenfläche	Bullded surface	138,61m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m ²
Terraza cubierta	Überdachte Terrasse	Covered terrace	16,25m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardin	Garten	Garden	0



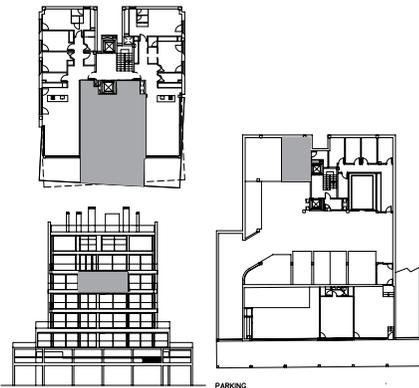
HARBOUR LOFTS



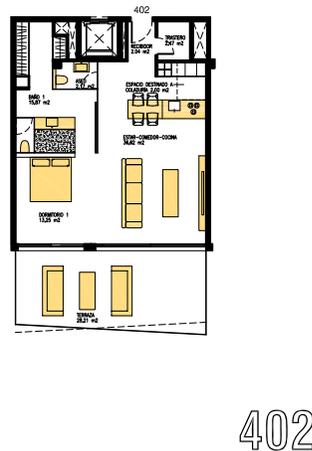
401

Apartment 402

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	1
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level -2
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	78,49m ²
Construida	Bodenfläche	Bullded surface	106,7m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m ²
Terraza cubierta	Überdachte Terrasse	Covered terrace	28,21m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardin	Garten	Garden	0



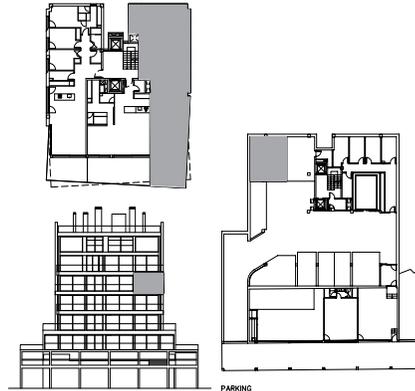
HARBOUR LOFTS



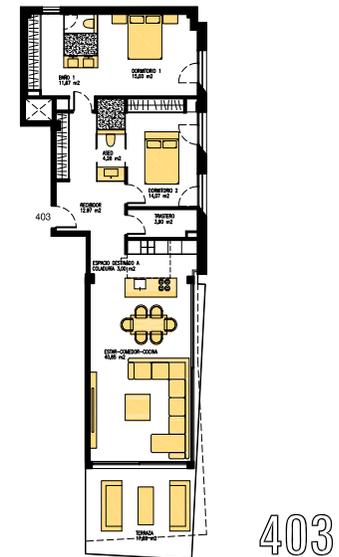
402

Apartment 403

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	2
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	2
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	1 Level -2
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	117,16m ²
Construida	Bodenfläche	Bullded surface	135,04m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	0m ²
Terraza cubierta	Überdachte Terrasse	Covered terrace	17,88m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	0
Jardin	Garten	Garden	0



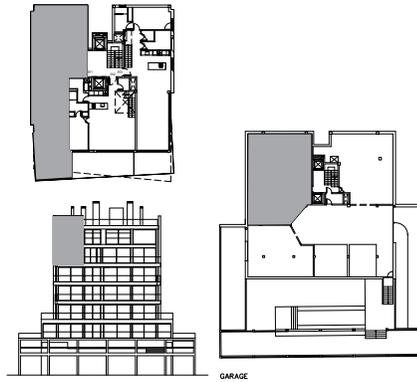
HARBOUR LOFTS



403

Apartment 501

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	4
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	4
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	Garage Level-1
Trastero	Abstellraum	Storage	0
Apartamento	Wohnung	Apartment	212,46m ²
Construida	Bodenfläche	Bullded surface	230,24m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	63,33m ²
Terraza cubierta	überdachte Terrasse	Covered terrace	17,78m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	17,94m ²
Jardin	Garten	Garden	0



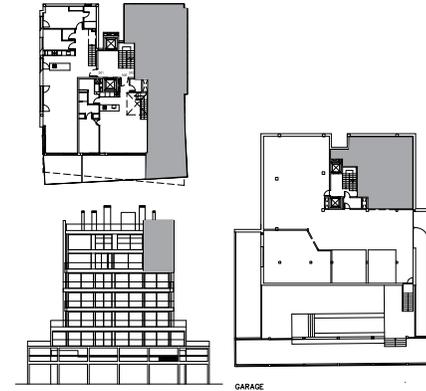
HARBOUR LOFTS



501

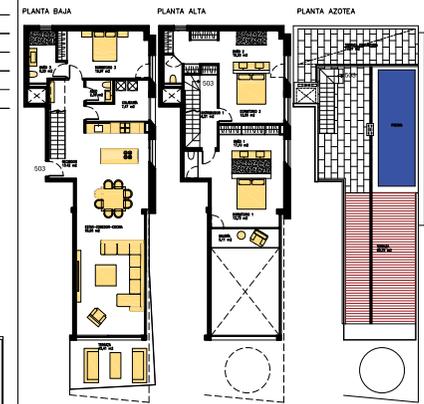
Apartment 503

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	3
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	4
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	Garage Level-1
Trastero	Abstellraum	Storage	1
Apartamento	Wohnung	Apartment	208,72m ²
Construida	Bodenfläche	Bullded surface	224,13m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	60,75m ²
Terraza cubierta	überdachte Terrasse	Covered terrace	15,41m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	16,56m ²
Jardin	Garten	Garden	0



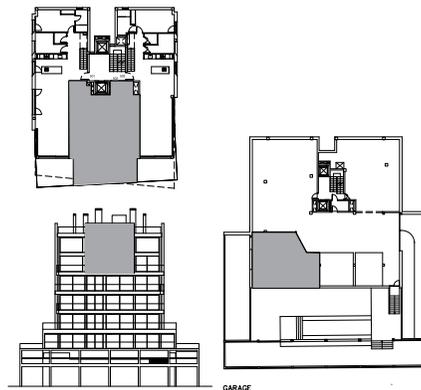
503

HARBOUR LOFTS

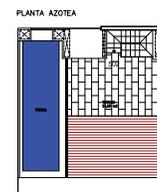


Apartment 502

Dormitorios	Schlafzimmer	Bedrooms	3
Baños	Badezimmer	Bathrooms and Toilets	3
Aparcamiento	Parkplatz	Parking	Garage Level-1
Trastero	Abstellraum	Storage	0
Apartamento	Wohnung	Apartment	160,58m ²
Construida	Bodenfläche	Bullded surface	187,91m ²
Terraza descubierta	Außenterrasse	Open terrace	54,05m ²
Terraza cubierta	überdachte Terrasse	Covered terrace	27,33m ²
Piscina	Pool	Swimming-pool	17,05m ²
Jardin	Garten	Garden	0



HARBOUR LOFTS



502

Building specifications

- Designer Kitchen in white colour by the brand Nolte, Alpha lacquer, appliances by Siemens.
- Fittings bathroom brand "Hansa" - model "Hansa loft".
- Floors - high quality porcelain tiles by "Keraben".
- Wall integrated skirting.
- Windows in light grey by "Schmidt Visbeck".
- Shading of the rooms through external blinds.
- Inside built in lights or pendant lights, LED lighting partly indirect and all dimmable.
- Switches and sockets in white with glass frame by "Gira".
- "KNX" - System.
- SAT TV, telephone and internet installations in all living areas and all bedrooms.
- Underfloor heating in all rooms.
- Airconditioning h/c all bedrooms, kitchen and living room.
- Hot water through heat pump

For further information please have a look in the detailed building specifications.

* Building description may be subject to minor changes - everything can be changed without notice from the promoter.

Baubeschreibung

- Designer Küche der Marke Nolte, in weißer Farbe, Geräte Siemens.
- Armaturen der Marke Hansa - Modell Hansa Loft.
- Bodenbelag Feinsteinzeug der Marke Keraben.
- Fußbodenleiste wandbündig.
- Fenster, der Marke Schmidt Visbek in Lichtgrau.
- Beschattung der Räume erfolgt über Raffstoreanlagen.
- Einbau- oder Pendelleuchten, LED Beleuchtung, teilweise auch indirekt, alle dimmbar.
- Lichtschalter und Steckdosen der Marke Gira.
- KNX-System, Visualisierung aller Räume.
- In allen Schlafzimmern und Wohnbereichen wird es einen Anschluss für TV, Telefon und Internet geben.
- Fußbodenheizung in allen Räumen.
- Klimaanlage (warm/kalt) im Wohnbereich, Küche und Schlafzimmern.
- Warmwasser über Wärmepumpe und Solar.

Weitere Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte der detaillierten Baubeschreibung.

* Alle Materialien/Ausstattungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

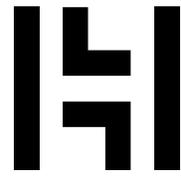
Love, love will take you there



Mallorca
Ibiza
Marbella
Madrid
Valencia

grupocappuccino.com





HARBOUR LOFTS

LUXURY LIVING IN PALMA DE MALLORCA

